

# Ska du hyra ut din bostad? Se till att säkra brandskyddet!

Om du hyr ut, eller planerar att hyra ut din bostad kan det vara bra att tänka efter före och se till att din bostad har ett bra brandskydd.

## Ett skäligt brandskydd

Du som fastighetsägare, lägenhetsinnehavare eller hyresgäst till en bostad är enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) skyldig att ha ett skäligt brandskydd.

## Brandvarnare – din viktigaste livförsäkring

Detta innebär till exempel att det alltid ska finnas minst en brandvarnare per våningsplan, och helst en i varje rum där det finns sovande personer.

Det är viktigt att regelbundet testa brandvarnaren, gärna en gång i månaden.

## Brandfilt

Med en brandfilt i storleken 120×180 centimeter kan du själv släcka mindre bränder. Ha gärna en brandfilt nära köket. Där är det vanligt att bränder börjar. Ha en brandfilt på varje våningsplan. En brandfilt kan användas vid små bränder som med god marginal täcks av filtens storlek.

## Pulversläckare

En pulversläckare på minst 6 kilo fungerar för hemmet och fritidshuset. Med den kan du släcka de allra flesta bränder i hemmet.

Informera gärna hyresgästen om att aldrig gå ut i ett rökfyllt trapphus och hur räddningstjänsten larmas via nödnumret 112. Det kan också vara bra att lämna all information skriftligt så att hyresgästen själv kan läsa om vad som ska göras vid en eventuell brand.

Det finns informationsblad på både svenska och engelska på [MSB.se](http://MSB.se).

När man hyr ut är det vanligt med någon form av hyresavtal. Varför inte ta med några punkter om vilka brandskyddsregler som gäller för att öka säkerheten? Till exempel att det råder rökförbud inomhus, då slipper du även obehag med röklukt.

## Begränsad eller omfattande uthyrning

Vid mer omfattande uthyrning än enstaka gästrum är kraven på brandskydd större. Du kan till exempel behöva ett automatiskt brandlarm och söka tillstånd för hotellverksamhet hos polismyndigheten. Det går inte att säga exakt vad som räknas till mer omfattande uthyrning, men en riktlinje är om du hyr ut minst fem gästrum eller till minst nio personer samtidigt. Kontakta gärna Räddningstjänsten Skåne Nordväst om du har frågor.

## Checklista för brandsäkerhet

Se till att det finns minst en brandvarnare per 60 m<sup>2</sup> och på varje våningsplan, samt att den fungerar.

Handbrandsläckare och brandfilt bör finnas i bostaden. De placeras nära ytterdörren.

Informera hyresgästen om brandskyddet, var släckutrustningen finns och om nödnumret 112.

Om du hyr ut minst fem rum eller till minst nio personer samtidigt, kontakta Brandförsvar och säkerhet för att se hur du ska anpassa brandskyddet.

## Kontakt

Du når Räddningstjänsten Skåne Nordväst på telefon 010-219 00 00 eller via mejl, [info@rsnv.se](mailto:info@rsnv.se).  
Du hittar även mer information om brandsäkerhet på [rsnv.se](http://rsnv.se).